



## Appartement

1 pièce - Meublé - 17,77 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

500 € CC

réf. AN004197

LE BARCARÈS (66420)

▪ Dispo le 01/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

Dans une résidence en front de mer offrant un accès direct à la plage et à proximité des commerces et commodités, découvrez ce studio de 17.77m2 en rez-de-chaussée.

Il se compose d'un séjour équipé d'un canapé clic-clac, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée (four, plaques de cuisson, lave-linge, réfrigérateur, cafetière) ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'un accès privatif à la piscine de la résidence.

Référence : AN004197 - Loyer : 475 € - Charges : 25 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

Ascenseur    Espaces verts    Piscine    Digicode    Internet - Fibre    Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 195,47 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004197